###  ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.03.2015 № 08

# О назначении публичных слушаний

# по проекту внесения изменений

# в Правила землепользования и

# застройки территории сельского

# поселения Красноленинский

 В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красноленинский, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Красноленинский от 30.03.2012 г. № 16 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский»,

 1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноленинский на 26.05.2015 года согласно приложению.

 2. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноленинский в течение двух месяцев со дня официального опубликования настоящего решения.

 3. Определить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний Казанцеву Н.В. Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу сельского поселения Красноленинский Кожевникову С.А.

 4. Установить, что предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноленинский направляются в адрес комиссии администрации сельского поселения Красноленинский, (п. Красноленинский, ул. Набережная, д.9, контактный телефон: 37-31-32, 37-31-34) в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего решения.

 5. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш район» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в сети Интернет не позднее 7 дней с даты подписания.

6. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А. Кожевникова

**ПРОЕКТ**

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Красноленинский

 от 26.03.2015 № 08

**ПРОЕКТ**

**вносится главой сельского поселения Красноленинский**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.0000 № 00

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории сельского

поселения Красноленинский

1. Внести во вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 104) для земельного участка по адресу ул. Лесная, 32 «Многоквартирные жилые дома».

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 05:01:06**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 104)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** 1-,2-, многоквартирные жилые дома.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка, часть территории свободна от застройки.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками  | Этажность - до 2 эт. Высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли не более - 14 м.Высота ограждения земельных участков не более - 1,8 метров.Расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - 3 м.Величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее - 3 м | Новое строительство, реконструкцию вести в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц за исключением гаражей.Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами. Не допустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.) |

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А.Кожевникова